

GURRUCHAGA 180

bertolotti.com.ar | @bertolottidesarrolladora

BERTOLOTTI

Desarrolladora

Planta Baja e Ingreso



Unidades de 1, 2 y 3
ambientes con balcón,
cocheras en edificio
residencial de 10 plantas
con amenities.

Frente en la calle Gurruchaga

Cuenta con 8 plantas
de viviendas y amenities
premium en 9° y 10° piso.

BERTOLOTTI



Ubicación ideal en Villa Crespo

Gurruchaga 180, Villa Crespo

 16 minutos de Parque Centenario

Transporte

Subterráneos

Línea B: Estación Malabia - O.Pugliese

Colectivos

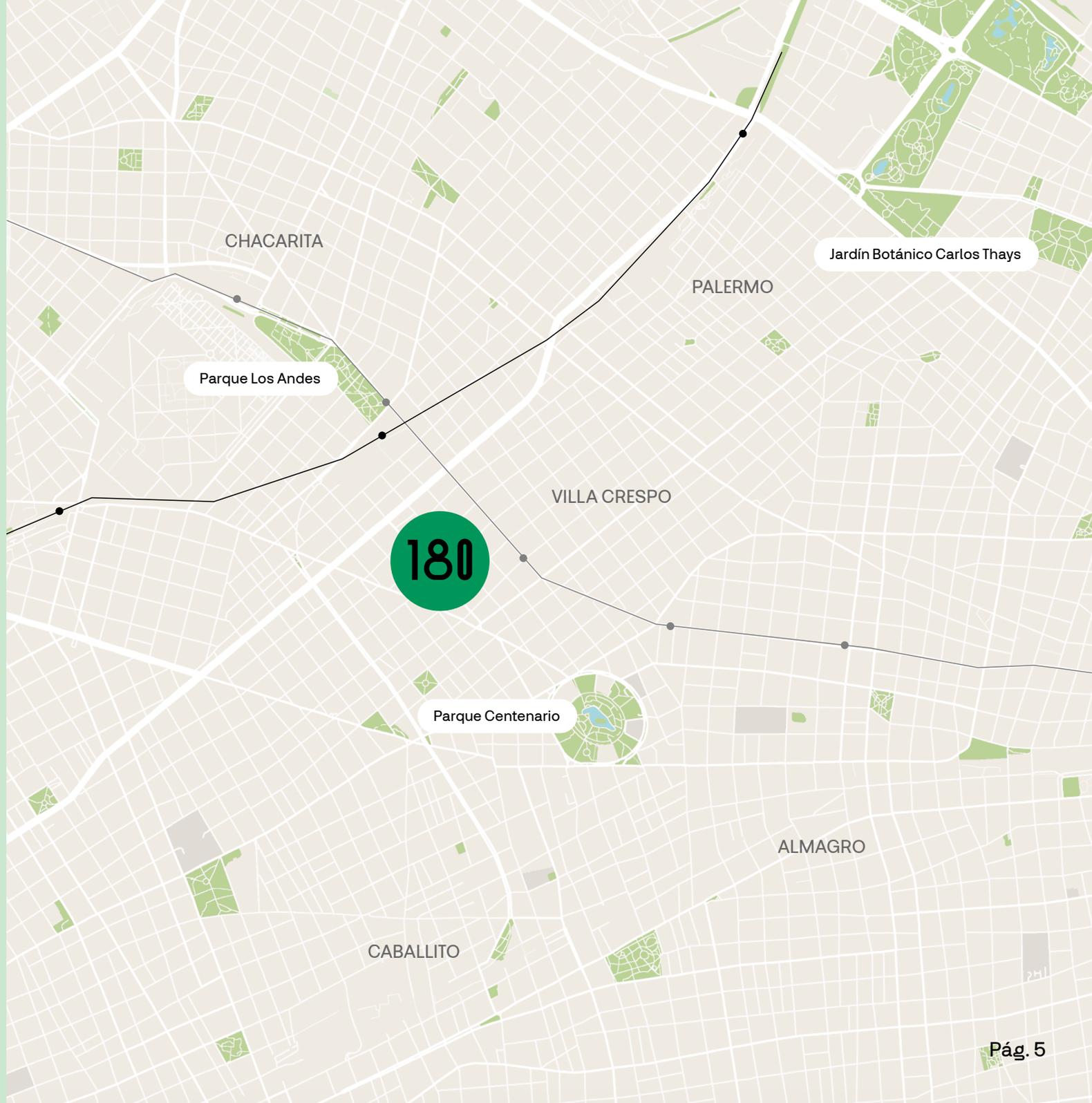
Líneas 15, 24, 34, 42, 55, 65, 71, 76, 106, 109, 119, 166

Trenes

Línea San Martín: Estación Villa Crespo

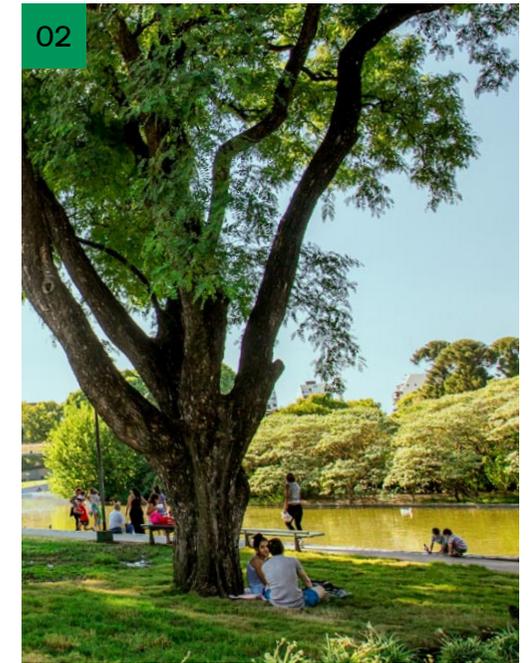
- Línea B Subte
- Línea San Martín

BERTOLOTTI



Cerca del parque, de locales gastronómicos, del subte, y más.

- 01 Subte línea B
- 02 Parque Centenario
- 03 Movistar Arena
- 04 Estación de Villa Crespo (línea San Martín)





Dos ambientes (dormitorio y living comedor)



Dos ambientes (living comedor y cocina integrada)



Tres ambientes



Especificaciones y materiales

Sistema Constructivo

- Estructura de Hormigón Armado y cerramientos en mampostería
- Balcones: terminación con estructura metálica en color negro

Tabiques y Cielorrasos Interiores

- Ladrillo hueco cerámico ó ladrillo común según corresponda
- Cielorrasos en hormigón visto en living, y armado en resto de la unidad

Terminaciones

- Fachada en hormigón visto, revestimiento en Alucobond
- Yeso pintado con látex mate en paredes

Pisos

- Porcelanato ILVA o similar en unidades y paliers
- Travertino en PB

Instalaciones

- Calefacción por loza radiante y agua caliente por caldera y/o Termotanque Central
- Pre-instalación de A/C

Carpinterías Exteriores

- Carpinterías en color Negro Línea Módena o similar

Carpinterías Interiores

- Puertas interiores de MDF pintadas de blanco
- Placard con interiores

Cocinas

- Horno y anafe a Gas Longvie o similar
- Muebles en bajo mesada y alacena
- Mesada en silestone, SPL o similar
- Pileta de cocina en acero inoxidable Jhonson o similar
- Griferías monocomando Peirano, FV o similar en color negro

Baños

- Pisos en Porcelanatos ILVA o similar
- Revestimientos de porcelanato ILVA o similar
- Griferías Peirano, FV o similar en color negro
- Artefactos sanitarios Roca o similar

Amenities de calidad
ubicadas en el 9° y 10° piso,
incluyendo una piscina,
solarium, sum con parrilla
y espacio de coworking.

Sum con parrilla





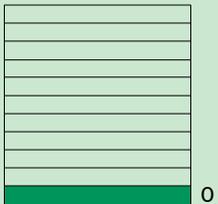
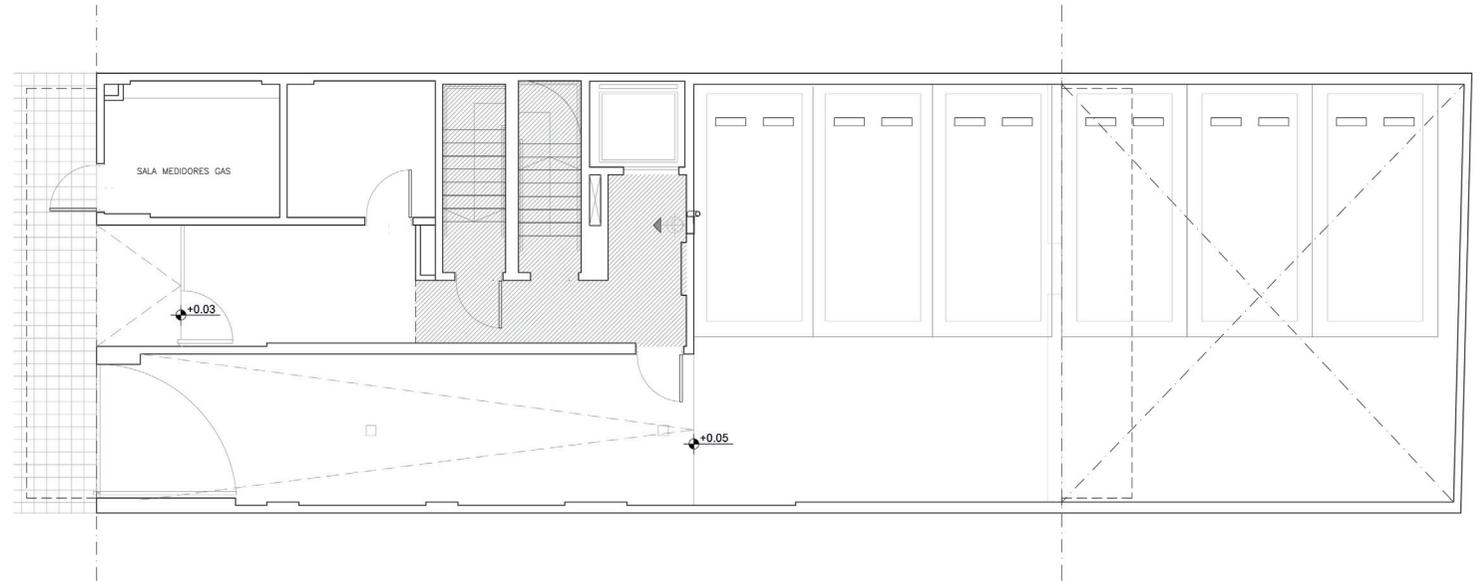
Plantas

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaños y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes.

Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos y surgen de las modificaciones indicadas precedentemente y del plano de mensura y división en propiedad horizontal.

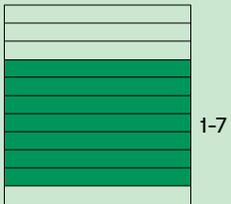
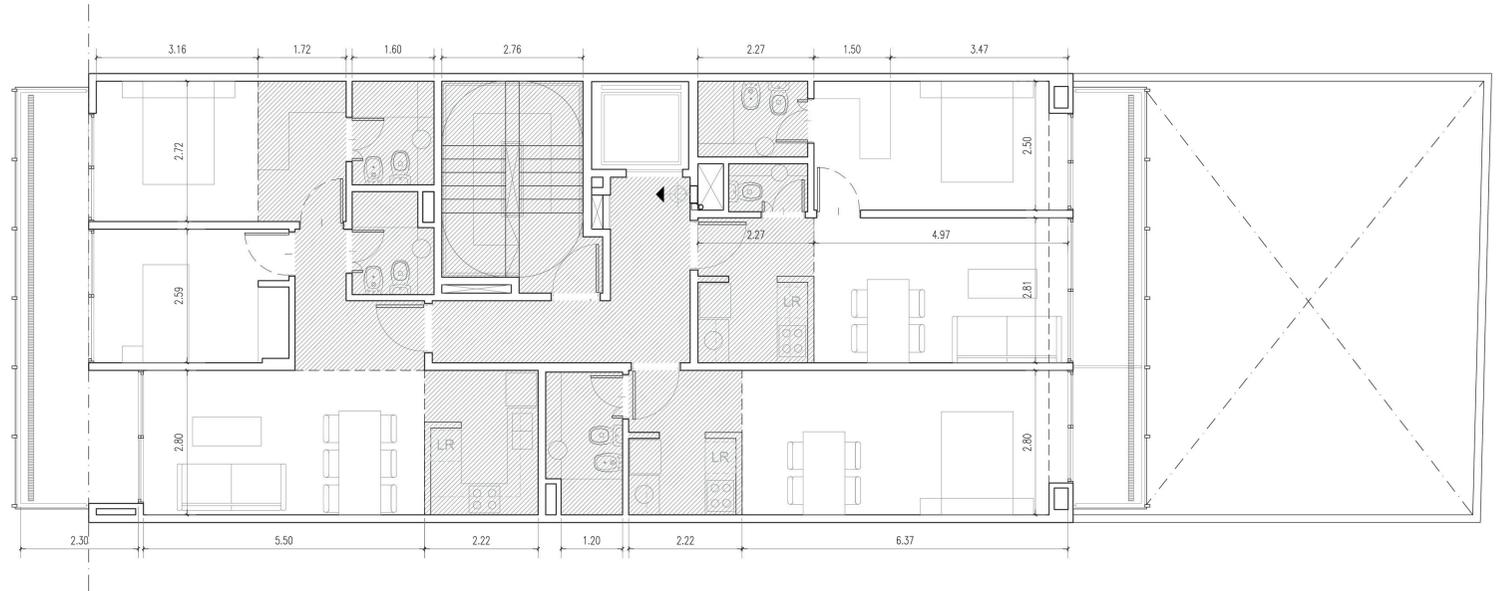
Planta Baja

Entrada y cocheras.



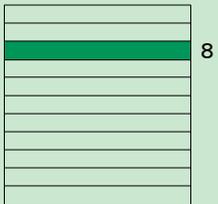
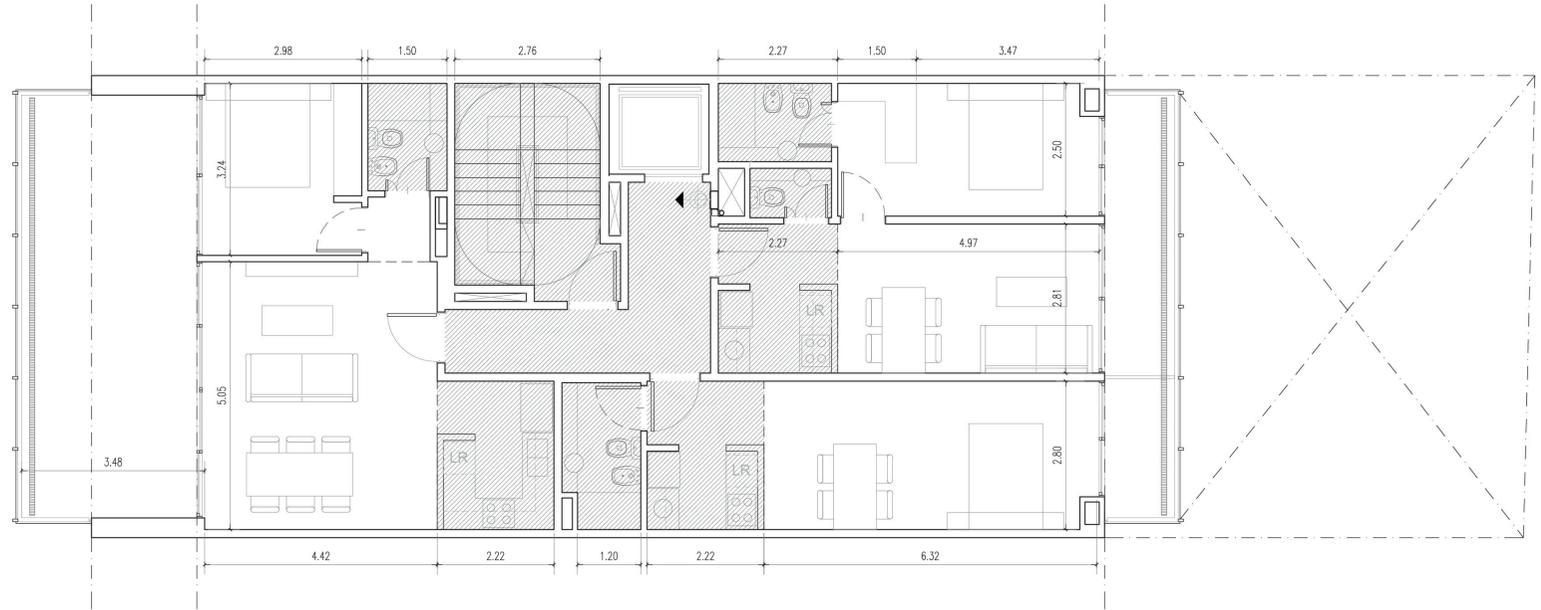
Piso 1-7

Departamentos de 1, 2 y 3 ambientes.



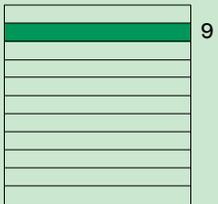
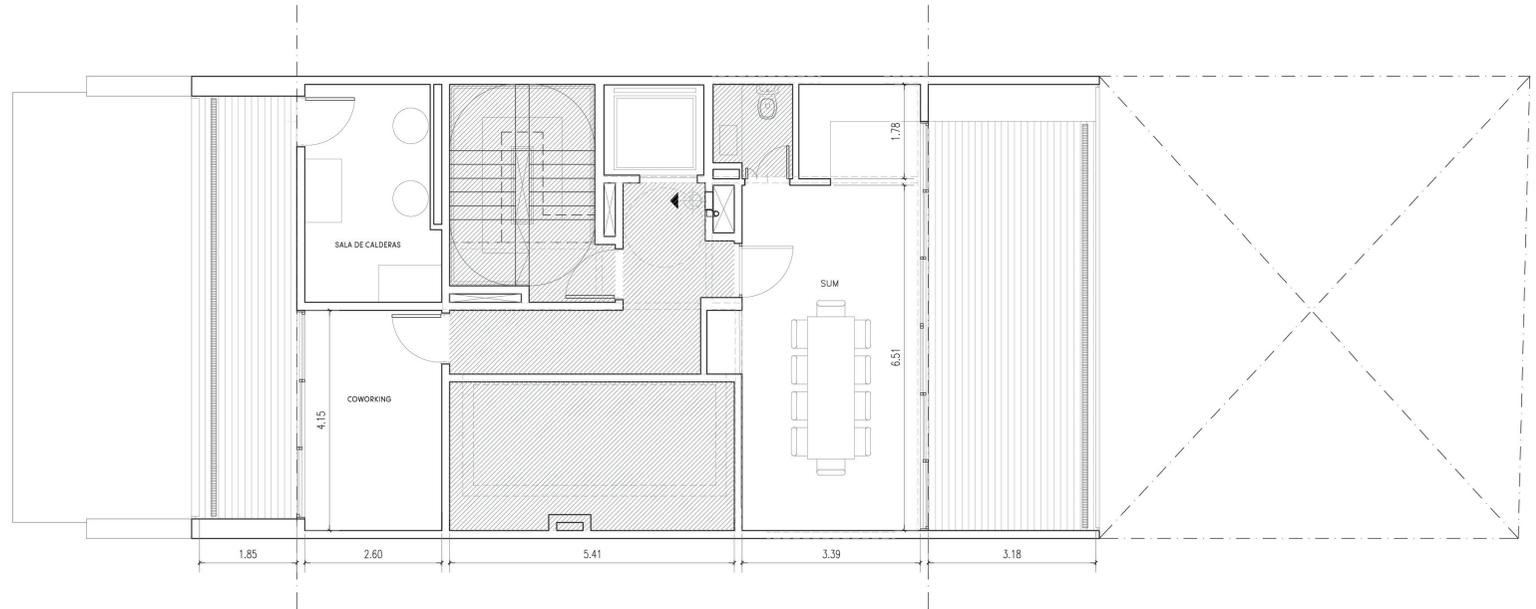
Piso 8

Departamentos de 1 y 2 ambientes.



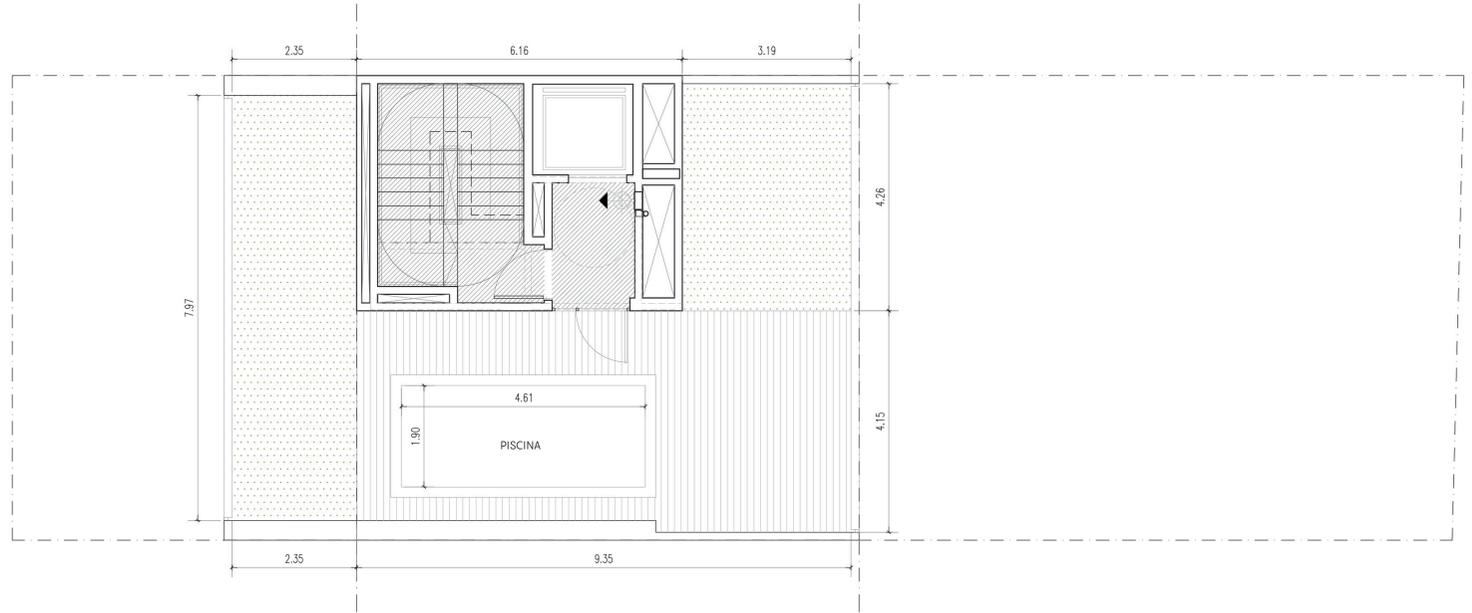
Piso 9

Amenities: sum con parrilla y espacio de coworking.



Piso 10

Amenities azotea:
piscina y solarium.



Unidades

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaños y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes.

Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos y surgen de las modificaciones indicadas precedentemente y del plano de mensura y división en propiedad horizontal.

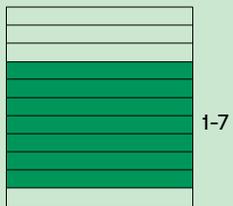
Unidades A

Departamentos
de 3 ambientes.

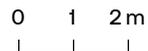
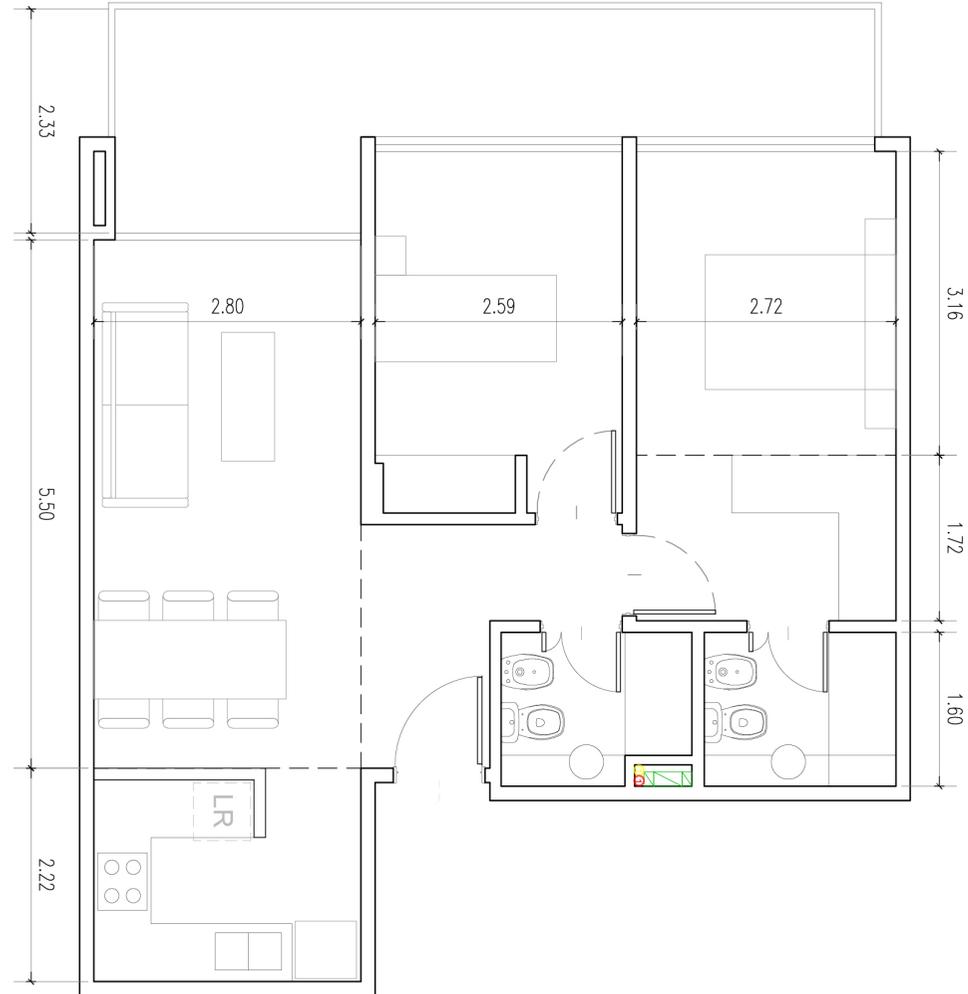
77,55 m²

Superficie total

Cubierta	63,04 m ²
Semicubierta	14,51 m ²



BERTOLOTTI



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos.

Unidades B

Departamentos
de 2 ambientes.

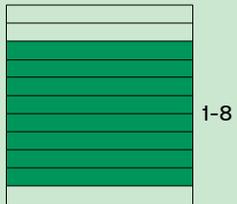
50,1 m²

Superficie total

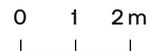
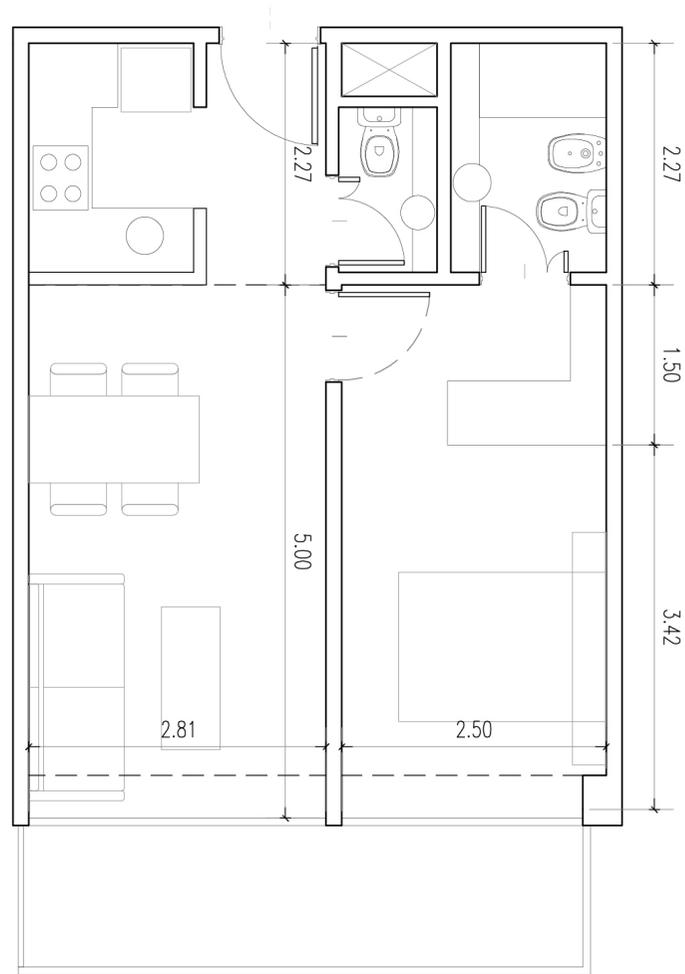
Cubierta	42,57 m ²
Semicubierta	7,53 m ²

EXCEPCIÓN 8B

Cubierta	42,57 m ²
Descubierta	7,53 m ²



BERTOLOTTI



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos.

Unidades C

Monoambientes.

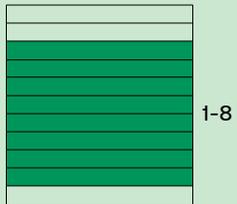
35,45 m²

Superficie total

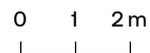
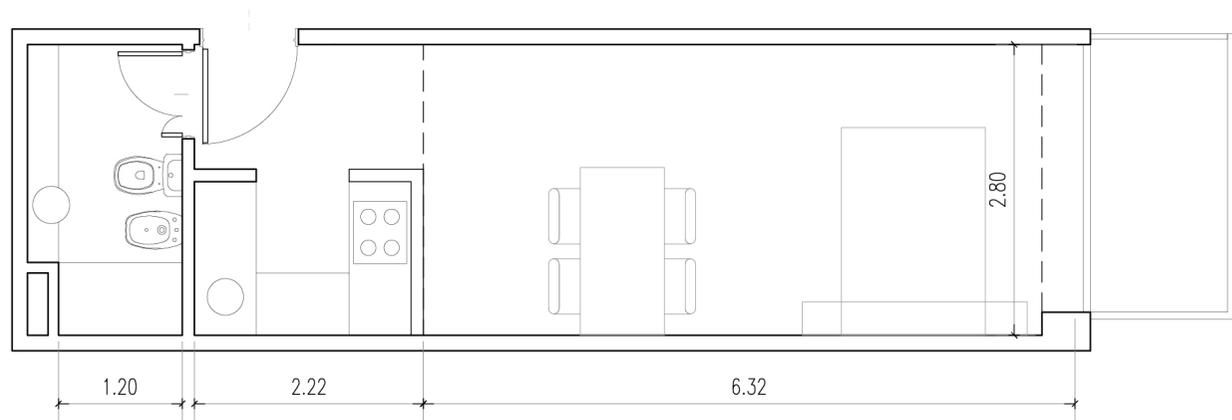
Cubierta	31,64 m ²
Semicubierta	3,81 m ²

EXCEPCIÓN 8C

Cubierta	31,64 m ²
Descubierta	3,81 m ²



BERTOLOTTI



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos.

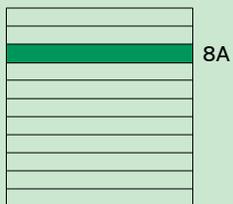
Unidad 8A

Departamento
de 2 ambientes.

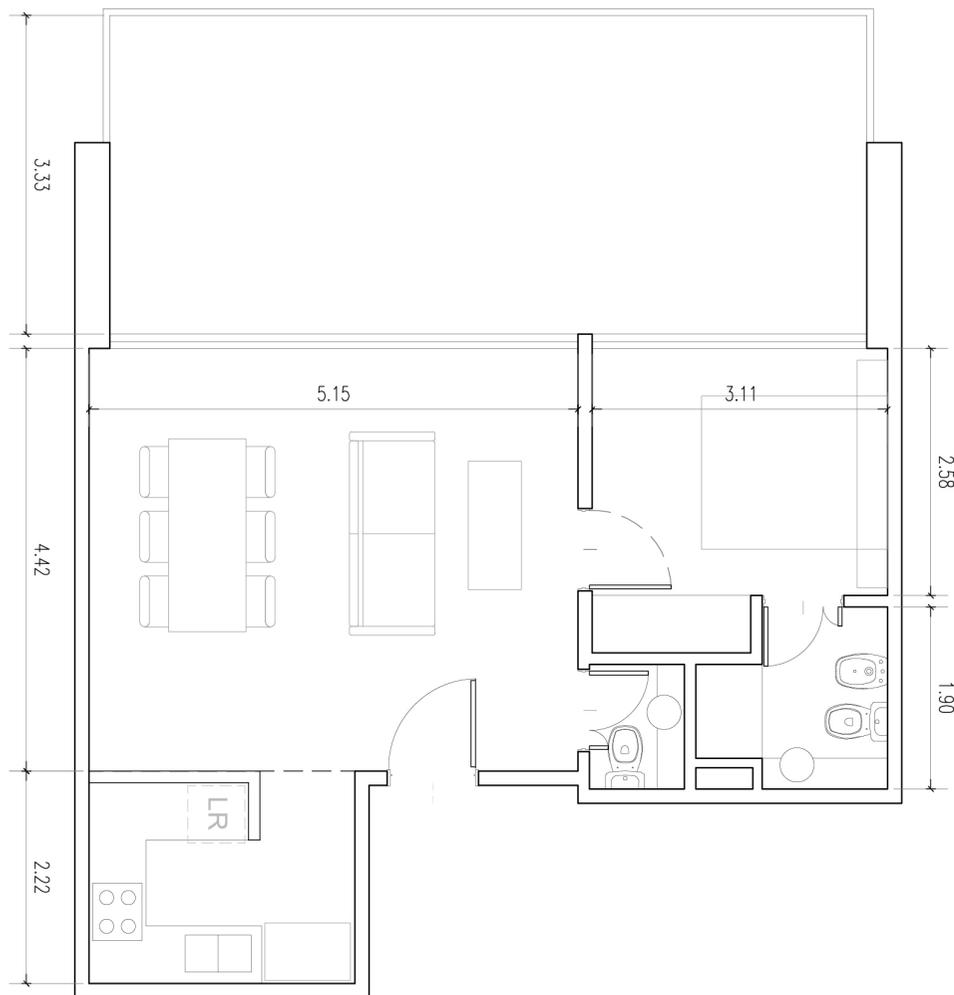
77,14 m²

Superficie total

Cubierta	48,37 m ²
Descubierta	28,77 m ²



BERTOLOTTI



0 1 2m

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos.

Una empresa familiar con más de 30 años en el mercado inmobiliario, ahora presente en desarrollos.



BERTOLOTTI

Desarrolladora

Dirección

Av. Corrientes 5201, esq.
Scalabrini Ortíz (CABA)

Contacto

☎ +11 6988 2525 / 📠 +11 5320 1446
desarrollos@bertolotti.com.ar

Sitio Web

bertolotti.com.ar