

LAVALLADA 159

bertolotti.com.ar | @bertolottidesarrolladora

BERTOLOTTI

Desarrolladora



Exclusivos pisos de
4 ambientes con parrilla
propia en edificio residencial
de 9 plantas con amenities.

Frente en la calle Lavalleja

Cuenta con 8 plantas de unidades y amenities de calidad premium en el piso 9.



Balcón terraza con parrilla privada
en todos los departamentos



Ubicación ideal en Villa Crespo

Lavalleja 159, Villa Crespo

🌳 4 minutos de Parque Centenario

Transporte

Subterráneos

Línea B: Estaciones Ángel Gallardo y Malabia - O.Pugliese

Colectivos

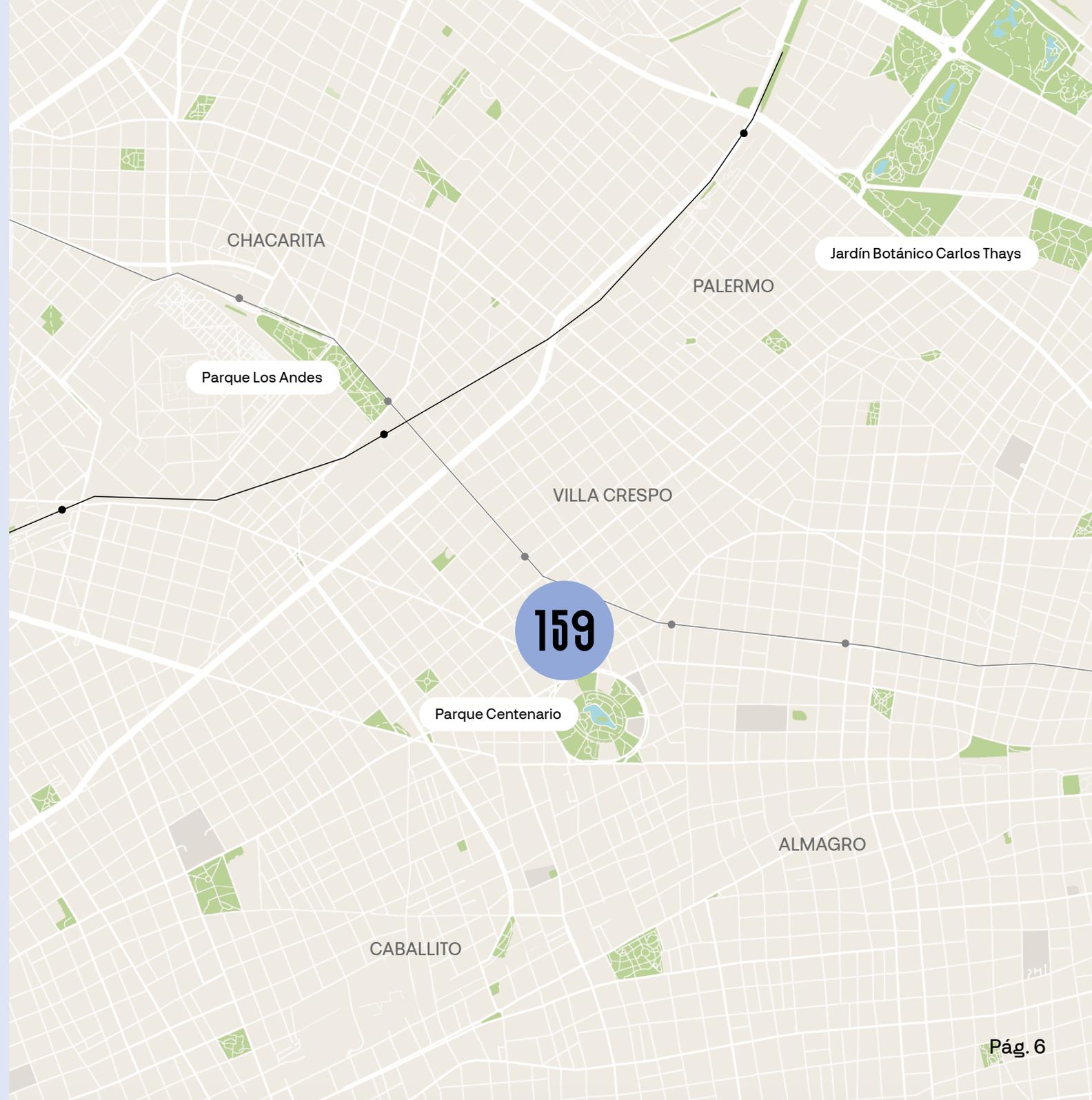
Líneas 15, 19, 24, 65, 71, 90, 99, 109, 124, 127, 145

Trenes

Línea San Martín: Estación Villa Crespo

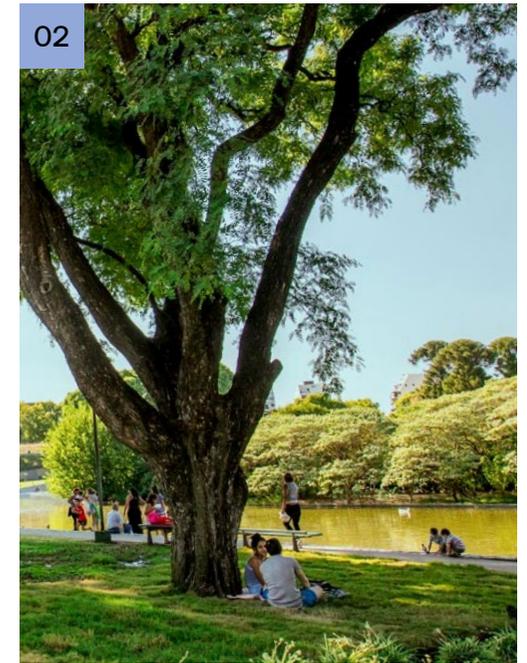
- Línea B Subte
- Línea San Martín

BERTOLOTTI



Cerca del parque, de locales gastronómicos, del subte, y más.

- 01 Subte línea B
- 02 Parque Centenario
- 03 Movistar Arena
- 04 Estación de Villa Crespo (línea San Martín)



Living con cocina integrada



BERTOLOTTI



Especificaciones y materiales

Sistema Constructivo

- Estructura de Hormigón Armado y cerramientos en mampostería
- Balcones: terminación con estructura metálica en color negro

Tabiques y Cielorrasos Interiores

- Ladrillo hueco cerámico ó ladrillo común según corresponda
- Cielorrasos en hormigón visto en living, y armado en resto de la unidad

Terminaciones

- Fachada en hormigón visto, revestimiento en Alucobond
- Yeso pintado con látex mate en paredes

Pisos

- Porcelanato ILVA o similar en unidades y paliers
- Travertino en PB

Instalaciones

- Calefacción por loza radiante y agua caliente por caldera Dual individual
- Refrigeración por Multisplit
- Grupo electrógeno a Gas

Carpinterías Exteriores

- Carpinterías en color Negro A30 o similar

Carpinterías Interiores

- Puertas interiores de MDF pintadas de blanco
- Placard con interiores

Cocinas

- Horno y anafe a Gas Longvie o similar
- Muebles en bajo mesada y alacena
- Mesada en silestone, SPL o similar
- Pileta de cocina en acero inoxidable Jhonson o similar
- Griferías monocomando Peirano, FV o similar en color negro

Baños

- Pisos en Porcelanatos ILVA o similar
- Revestimientos de porcelanato ILVA o similar
- Griferías Peirano, FV o similar en color negro
- Artefactos sanitarios Roca o similar

Amenities de calidad
ubicadas en el último piso,
incluyendo una piscina, un
solarium y un amplio sum
con parrilla.

Sum con parrilla





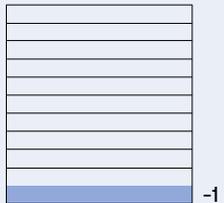
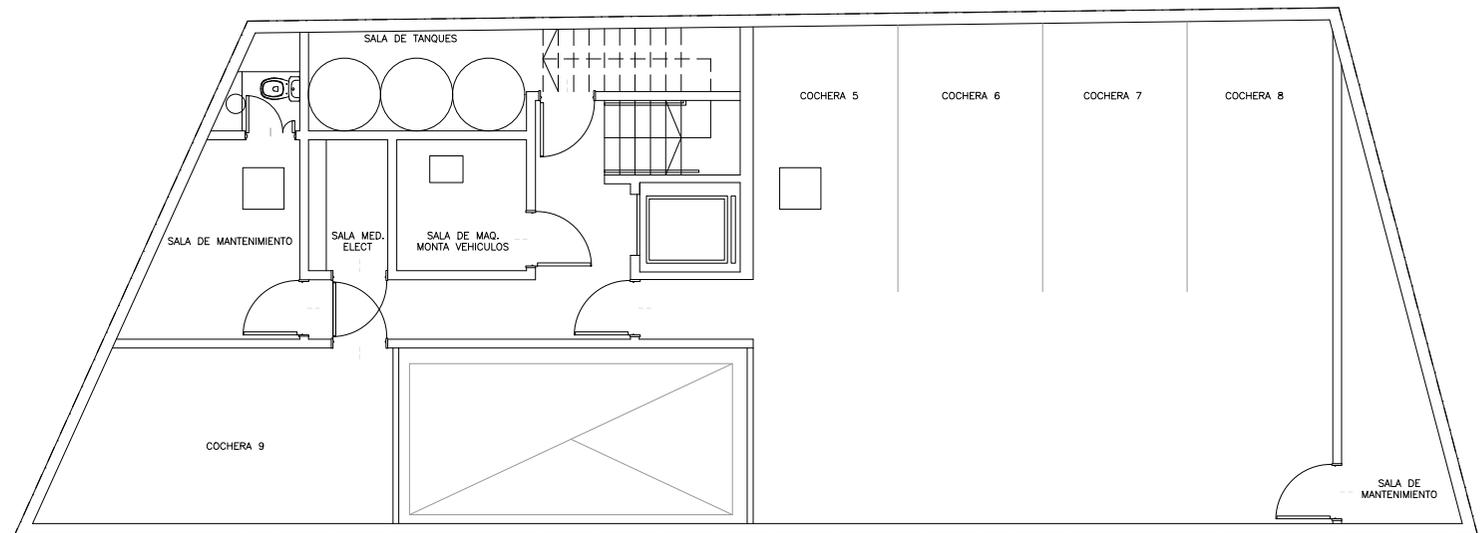
Plantas

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaños y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes.

Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos y surgen de las modificaciones indicadas precedentemente y del plano de mensura y división en propiedad horizontal.

Subsuelo

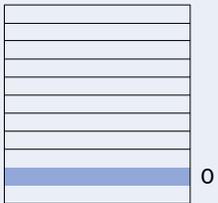
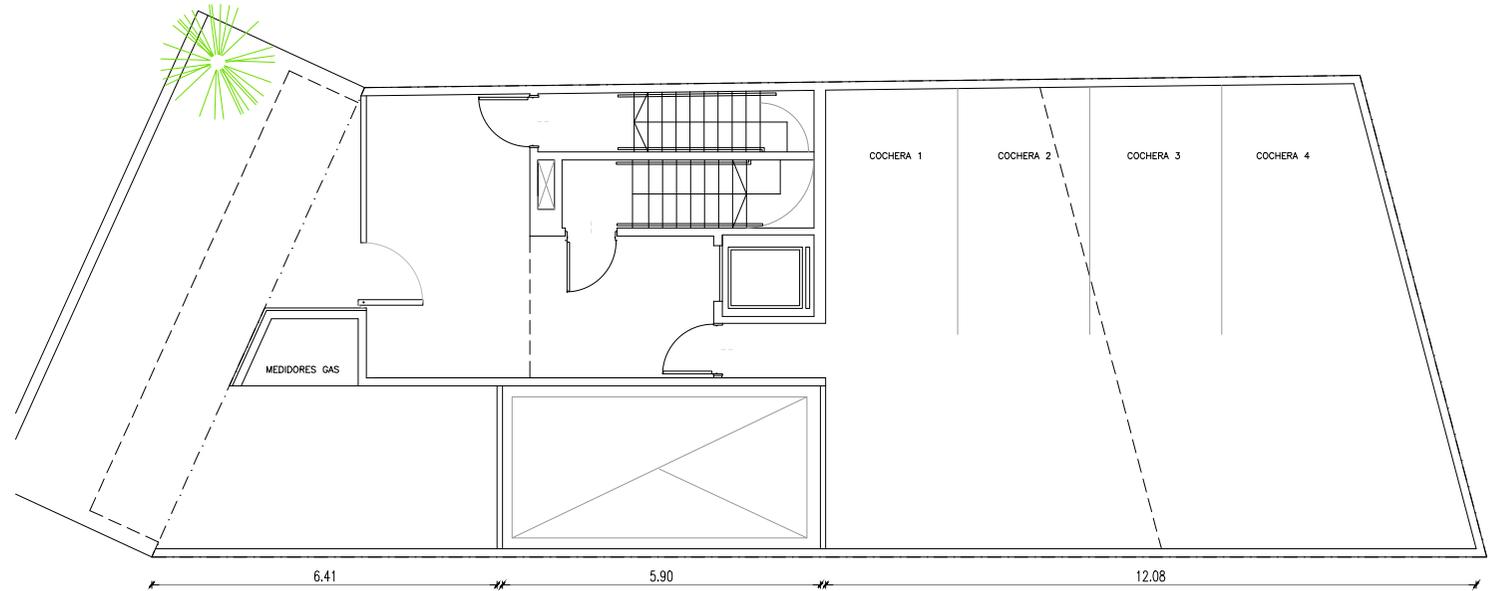
Cocheras y salas de mantenimiento



Planta baja



Entrada y cocheras



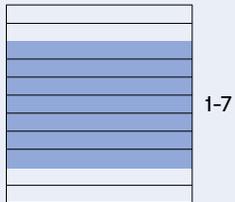
Piso 1-7

Departamento de 3
dormitorios con balcón
terraza y cochera

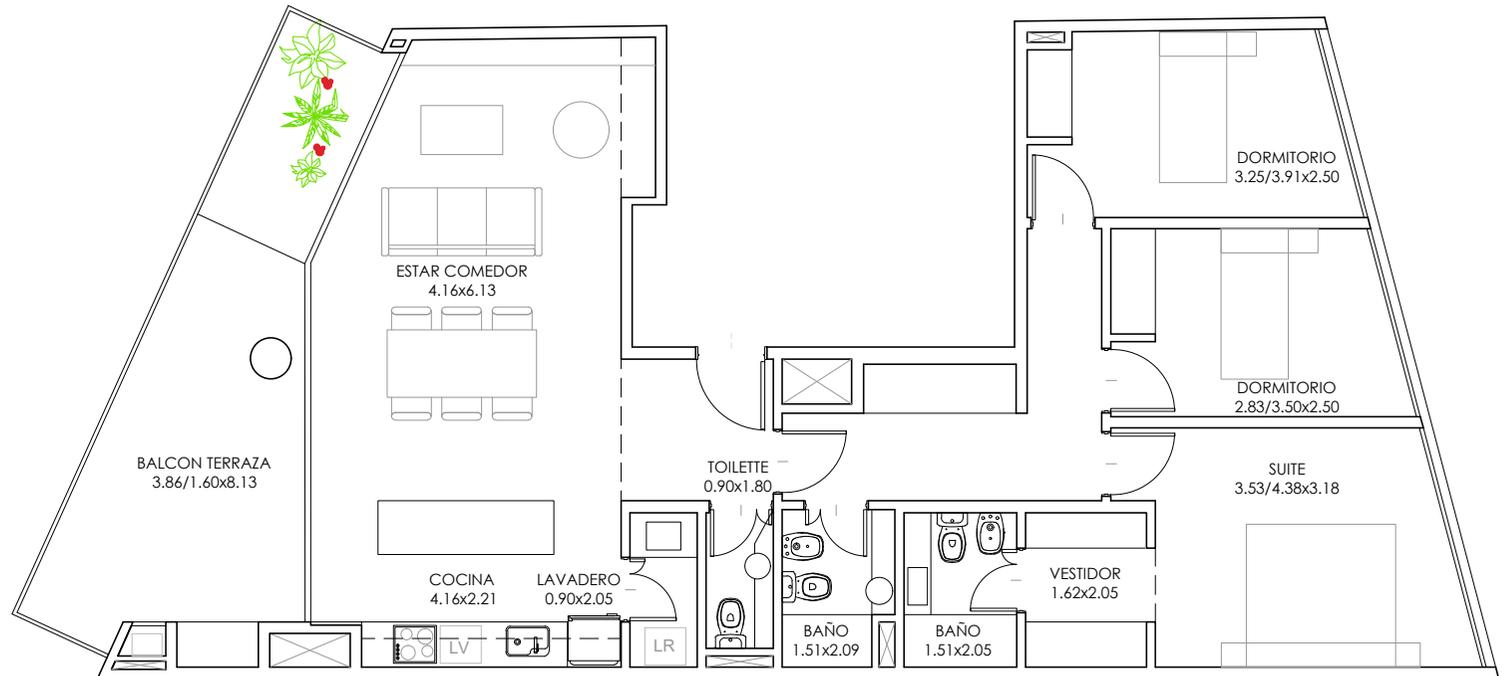
129 m²

Superficie total

Cubiertos **109,5 m²**
Descubiertos **19,5 m²**



BERTOLOTTI



0 1 2m

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativos.

Piso 8

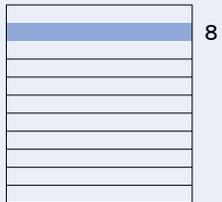
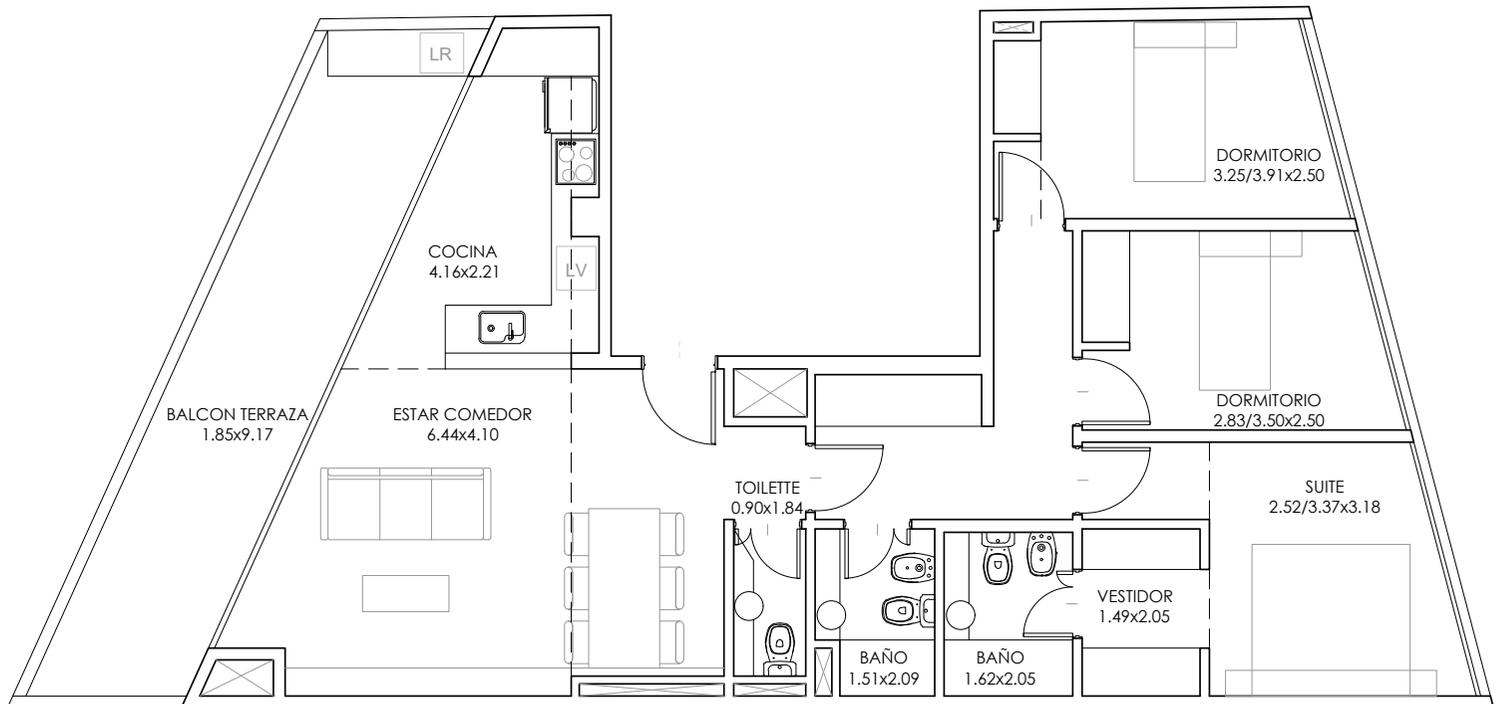


Departamento de 3
dormitorios con balcón
terraza y cochera

116 m²

Superficie total

Cubiertos 97,60 m²
Descubiertos 19 m²

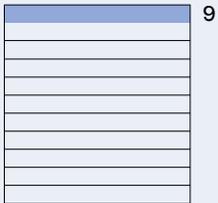
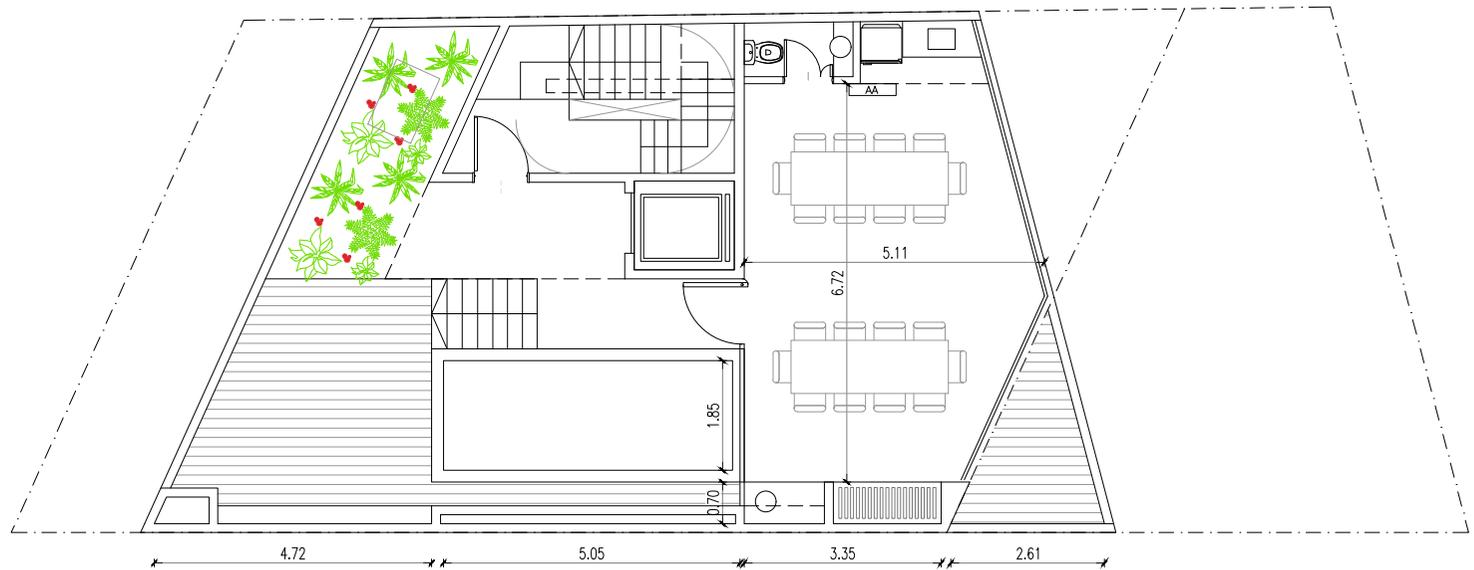


Piso 9

Full amenities: sum con
parrilla, terraza exterior,
piscina y solarium

97,60 m²

Superficie total



Una empresa familiar con más de 30 años en el mercado inmobiliario, ahora presente en desarrollos.



BERTOLOTTI

Desarrolladora

Dirección

Av. Corrientes 5201, esq.
Scalabrini Ortíz (CABA)

Contacto

☎ +54 11 6988 2525 / 📠 +54 11 5320 1446
desarrollos@bertolotti.com.ar

Sitio Web

bertolotti.com.ar